

U Zagrebu, 15.09.2026.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Žrtava fašizma 7
51000 RIJEKA

HITNO!
Ročište 16.09.2026. u 10,00 sati
n/r sutkinja Ines Kundić

Na poslovni broj: Ovr-873/21

Ovrhovoditelj: DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića -
Gavrana 13, OIB: 91868082461, zastupano po Luki Gulanu,
odvjetniku iz Zagreba

Ovršenik: MIODRAG SHALEVSKI, Rijeka, Antuna Gustava Matoša 7, OIB:
96235238512

Radi: ovrhe na nekretnini

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

I Ovrhovoditelj putem ovog podneska obavještava naslovni sud kako zbog službenih obaveza nije u mogućnosti pristupiti na zakazano ročište radi diobe kupovnine koje će se u predmetu broj gornji održati 16.09.2026. u 10,00 sati, međutim predlaže da se isto održi u odsutnosti uredno pozvanog ovrhovoditelja.

II Nadalje, ovrhovoditelj u nastavku ovog podneska specificira potraživanje za potrebe ročišta za diobu kupovnine, na način da se zasebno iskazuju troškovi, kamate i glavnica, a sve radi utvrđenja ukupnog potraživanja ovrhovoditelja prema niže navedenoj specifikaciji:

**1. TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA KOJI SE TIČU SUDSKIH PRISTOJB I
PLAĆENIH PREDUJMOVA ZA PROVEDBU OVRŠNIH RADNJI:**

- trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o
ovrsi.....(2.500,00 kn) 331,81 EUR,
- trošak izdavanja zk. izvotka.....(20,45 kn) 2,71 EUR,
- trošak izdavanja kl. ovršnosti.....(598,75 kn) 79,47 EUR,
- trošak predujma za građevinsko vještačenje.....(6.000,00 kn) 796,34 EUR,
- trošak razgledavanja nekretnine.....20,00 EUR,

- trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.....238,90 EUR
- UKUPNO.....1.469,23 EUR**

2. OSTALI TROŠKOVI OVRŠNOG POSTUPKA:

- sastav prijedloga za ovrhu.....(32.798,85 kn) 4.353,16 EUR,
- pribava zk. izvataka.....(250,00 kn) 33,18 EUR,
- pribava klauzule ovršnosti.....(250,00 kn) 33,18 EUR,
- sastav podneska od 28.02.2023.....500,00 EUR,
- sastav podneska od 16.06.2023.....500,00 EUR,
- sastav podneska od 07.09.2023.....500,00 EUR,
- sastav podneska od 19.09.2023.....10.015,90 EUR,
- sastav podneska od 19.12.2023.....10.015,90 EUR,
- sastav podneska od 21.02.2024.....10.015,90 EUR,
- sastav podneska od 19.03.2025.....500,00 EUR,
- sastav podneska od 05.06.2025.....10.015,90 EUR,
- sastav podneska od 10.09.2025.....10.015,90 EUR,
- sastav podneska od 15.09.2026.....10.015,90 EUR,
- OSNOVICA.....66.514,92 EUR,
- PDV 25 %.....16.628,73 EUR,
- **UKUPNO:.....83.143,65 EUR**

3. ZATEZNA KAMATA NA TROŠAK DOSUĐEN RJEŠENJEM O OVRSI:

- zakonske zatezne kamate koje na iznos od 5.938,38 EUR (44.742,76 kn) teku od dana donošenja rješenja o ovrsi (17.12.2021.) do dana donošenja rješenja o dosudi (23.12.2025.).....1.471,48 EUR
- UKUPNO.....1.471,48 EUR**

4. ZATEZNA KAMATA OD 23.12.2022. DO 23.12.2025.

- po kreditnoj partiji 5100406841.....135.419,97 EUR,
- UKUPNO.....135.419,97 EUR**

5. ZATEZNA KAMATA DO 23.12.2022.:

- po kreditnoj partiji 5100406841.....6.825,94 EUR,
- **UKUPNO.....6.825,94 EUR**

6. REDOVNA KAMATA:

- po kreditnoj partiji 5100406841.....40.817,29 EUR,
- **UKUPNO.....40.817,29 EUR**

7. GLAVNICA:

- po kreditnoj partiji 5100406841.....547.955,59 EUR
- **UKUPNO.....547.955,59 EUR**

SVEUKUPNO (1+2+3+4+5+6+7).....817.103,15 EUR

Dokaz: - uvid u spis,

- izračun zakonskih zateznih kamata na trošak dosuđen rješenjem o ovrsi od 15.09.2026.,

- izvod iz poslovnih knjiga od dana 27.07.2026. za partiju br. 5100406841 sa stanjem duga na dan 23.12.2025.

III Također, ovrhovoditelj obavještava naslovni sud o računu na koji predlaže da se izvrši uplata iznosa u kojem će, nakon provedene diobe biti namiren ovrhovoditelj:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.,
IBAN: HR4923600001102913932,
Poziv na broj: 5100406841

DDM REO Adria d.o.o., p.p.